

Lage: Graubünden / Vorderrhein, [Sagogn](#), Surselva

Maiensäss, umgebauten Stall mit Jurte und 2,5ha Umschwung auf Ende 2017 zu verkaufen.

Der Ort liegt in einer einzigartigen Landschaft direkt am Vorderrhein mit Alleinlage und ist über eine bewilligungspflichtige Forststrasse mit einem Geländewagen direkt zu erreichen.

Die bekannten Felsformationen der Rheinschlucht, das Biotop gleich vor dem Fenster, die lieblichen Wiesen umgeben vom Waldreservat zählen zu den unvergesslichen Eindrücke in Zir Pign.

Details und Ausstattung des Maiensässes

- Küche mit 4er Gasherdpplatten, Holzherd, fliessend kaltes Wasser mit Waschbecken im Küchenbereich.
- Im OG 2 Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett
- Eine Liegefläche im UG
- Gedeckter Sitzplatz und Pizzaofen
- Eigenes WC Häuschen
- Holzschopf

Details und Ausstattung des Stalls und der Jurte

- Aufenthaltsraum mit Esstisch und Küche mit Gasherd, WC und zwei kleine Zimmer im EG.
- Jurte mit 4 Betten im Heustock
- Aussenküche

Allgemeine Details und Ausstattung

- Sehr ruhige und sonnige Lage auf 650m.ü.M
- Solarinselanlage
- Biotop
- Steinkreis
- Biogarten
- Ökowieze
- Obstbäume und Beerensträucher
- Wald

Preis: Sfr. 425`000.- inkl. Inventar