

Zu verkaufen:

Maiensäss in Hasliberg-Hohfluh (Berner Oberland)



Maiensäss umgeben von Wiesen und Wäldern.

Eingebettet in atemberaubende Natur.

Ruhige Lage und einmaliger Panoramablick.



Das Maiensäss ist nachhaltig ausgebaut.

Es kann als Wochenend-, Ferien- oder Hauptwohnsitz genutzt werden.



Details zum Objekt:



Untergeschoss mit Natursteinmauern:

- Eingangstüre (mit orig. Massivholztür)
- Dusche, Waschbecken, WC
- 1 Fenster
- Treppe zum Obergeschoss



Obergeschoss in Blockhausbau mit originalen Balken:

- Eingangstüre (mit orig. Massivholztür) zu Esszimmer/Küche mit Spülbecken, Türe, 1 Fenster, Wände mit Holztäfer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen, 3 grosse Fenster, 2 Giebelfenster, Wände mit Holztäfer, Treppe zu Galerie und zum Untergeschoss
- Galerie unter Dachgiebel, Giebel mit Holztäfer

Wohnfläche: ca. 40 m²

Anschlüsse:

- Telefonanschluss
- Elektroanschluss
- Wasseranschluss von Quelle
- Boiler

Innenansichten



Wohnzimmer mit Fensterfront, Treppe links führt ins untere Geschoss



Schwedenofen im Wohnzimmer, Türe zum Esszimmer, Treppe zur Galerie



Blick vom oberen Eingang ins Esszimmer, rechts das Spülbecken und die Türe zum Wohnzimmer.



Treppe vom Wohnzimmer zum unteren Geschoss mit unterem Eingang.

Dusche, Waschbecken, WC

Ein grosser Boiler befindet sich in der Ecke rechts von der Duschkabine.

Ganzer Raum mit Plattenboden.



Aussendetails:

- Ziegeldach
- 2 abschliessbare „Schöpfli“ sind angebaut und von aussen zugänglich
- Aussenbeleuchtung
- Brunnen
- Sitzplatz mit Granittisch

Grundstückfläche:

4254 m² inkl. Wald und Wiese (Die Parzelle ist dem BGGB nicht unterstellt).

Lage und Erreichbarkeit:

Das Objekt liegt ca. 1000 m ü.M. bei Hasliberg-Hohfluh.

Erreichbar zu Fuss oder mit PW von Hasliberg-Hohfluh über Gemeindestrasse

Hasliberg-Hohfluh und Naturstrasse mit Fahrwegrecht.

Zufahrt ganzjährig, im Winter Allrad empfehlenswert.

Verfügbarkeit:

Sofort oder nach Vereinbarung

Verkaufspreis:

ab CHF 399'000.00 (wird an den Meistbietenden verkauft)

Auskunft:

Telefon 044 995 15 30

Mobile 079 958 14 33

E-Mail a.kuratli@swissonline.ch