Verkaufsdokumentation

Neu: die Stromleitung ist abgebaut.

Der neue Radweg «Route du Rhône» durchs Moos.

Maiensäss-Chalets (5 Wohnungen+ 1 Studio)
Rottenweg 338/440
3985 Münter-Geschinen GOMS
www.im-moos.ch

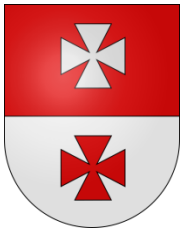
Auskunft und Besichtigung: Herr René Lüthi, Mobil-Nr. +41 79 333 36 23, aroamech@hotmail.com

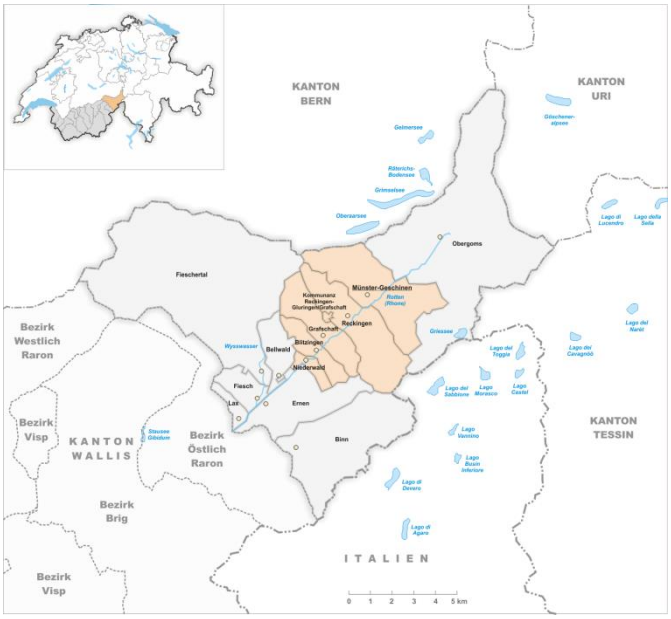
Inhalt

Der Ort: Münster-Geschinen 3
Lage 3
Lageplan / Katasterplan 4
Grundstücke 4
Gebäude / Konstruktion / Ausbau / Konditionen 7
Fotos: 8
Pläne: 13
Grosses Haus – Wohnung A bis C 14
Wohnung A und B 15

Der Ort: Münster-Geschinen

Der Ort liegt 1388 M. ü. Meer im Kanton Wallis und ist der Hauptort der Gemeinde Goms. Das hochalpine und sonnenverwöhnte Hochtal am Fusse der Alpenpässe Grimsel, Furka und Nufenen gilt als einzigartige Ferienregion. Winter, Sommer und Herbst stehen hier im Zeichen der Erholung mit sportliche Aktivmöglichkeiten in einer natürlicher Berglandschaft. Der Ort hat ca. 400 Einwohner, Haltestelle MGB, Loipe Goms, Skilift, Kulturweg, Segelflugplatz, Spielplatz mit Grillstelle, Radweg «Route du Rhone Nr. 1», Pilgerweg, Einkaufszentrum, Bank, Tourist Info, Post, Sportgeschäft, Coiffeur, Bibliothek.

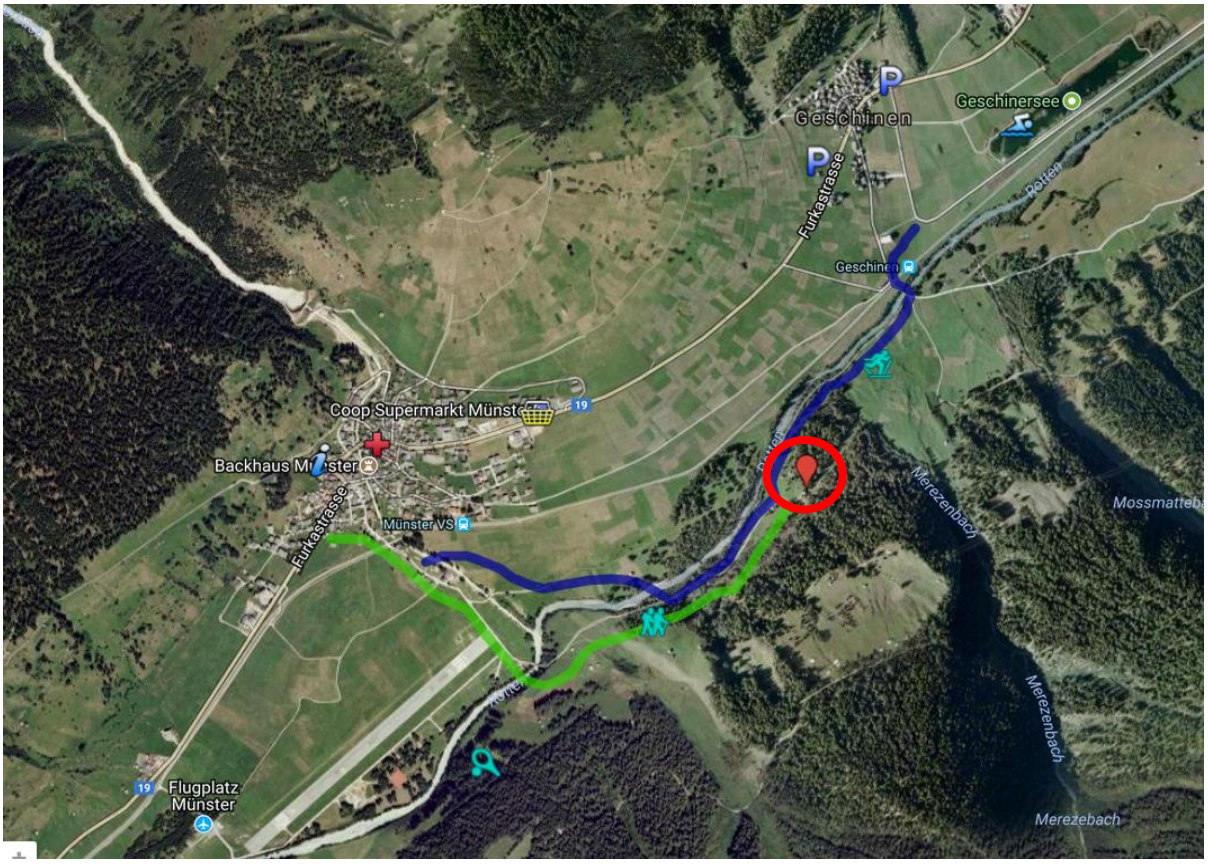




Lage

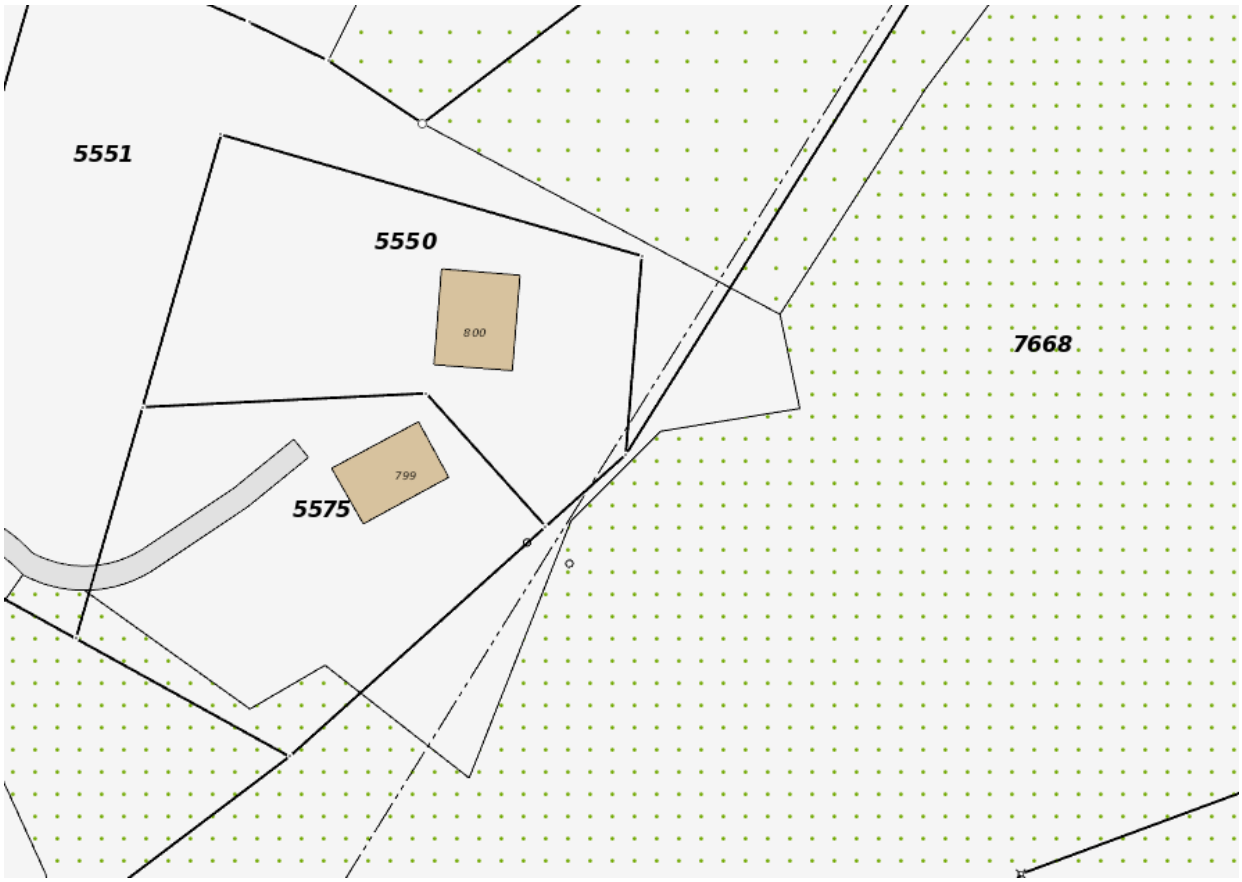
Die Häuser im Moos befinden sich an der Rotten (Rhone) in Münster. Das Dorf Münster liegt auf der gegenüberliegenden Flussseite. Zum Einkaufen hat man zu Fuss 20 Minuten.
Im Winter ist der Zugang zu Fuss über die Loipe Goms möglich. Ab ca. Mai bis zum ersten Schneefall ist die freie Zufahrt per Auto über die Unterdorfstrasse bis zu den Häusern möglich.

Lageplan / Katasterplan

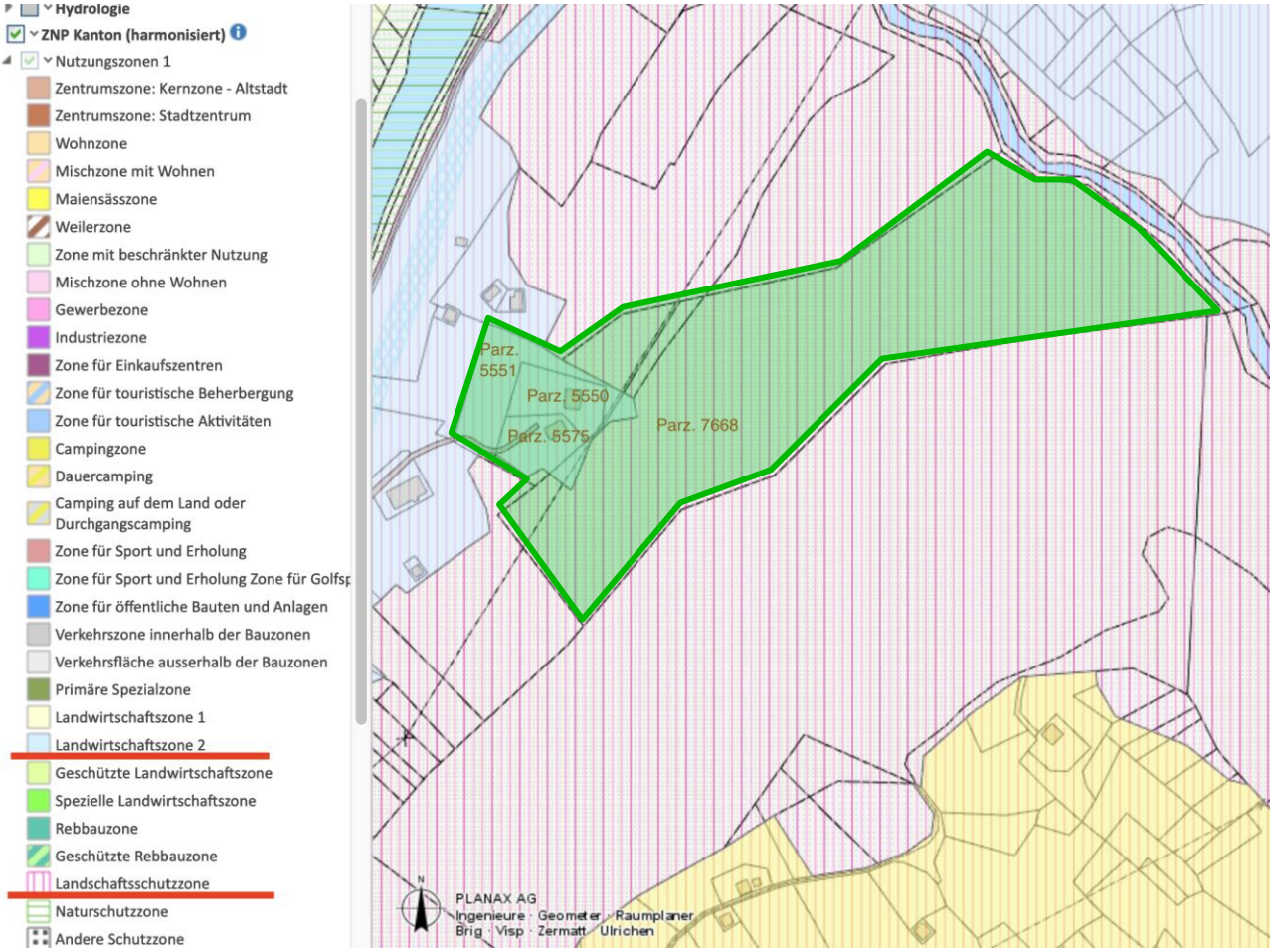


Grundstücke

Die Parzelle Nr. 5550 bemisst eine Fläche von 1‘000 m2 – Zone Landwirtschaft 2
Die Parzelle Nr. 5575 bemisst eine Fläche von 1‘000 m2 – Zone Landwirtschaft 2
Die Parzelle Nr. 7668 bemisst eine Fläche von 24‘171 m2 – Zone Wald
Total Fläche: 28‘840 m2


5551
5550
800
7668
799
5575

Zonenzuteilung. Die Parzelle 5551 ist als Information aufgeführt.



Gebäude / Konstruktion / Ausbau / Konditionen

Baujahr: Die Häuser wurden in den 70ern gebaut- und ausgebaut.
Bauweise: Holz- Blockbau
Wohnungen: im Grossen Haus 3 Wohnungen im kleinen Haus 2 Wohnungen und 1 Studio
Ausbau: jede Wohnung hat ein separates Badezimmer mit WC und Dusche und eine Küche, Satelliten-TV, Geschirr, Balkon oder Terrasse. Sie hat eine Ölheizung und ist normal am Strom angehängt.
Total Betten: 26 Stück
2 Feuerstellen, 2 Tumbler, 1 Waschmaschine, 2 Keller, 1 Heizungsraum, 1 Unterstand
Die Anlage wird durch eine eigene Wasserquelle bedient und ist nicht an der öffentlichen Wasserversorgung angeschlossen.

Renovation:
Neue Sickergrube, neue Heizungsanlage, teilweise neu renoviert Zimmer und Badezimmer, Telebuttlersystem um Temperatur der Ölheizung pro Haus und Strom pro Wohnung inkl. Wasserboiler zu steuern per App.

Das Grundstück mit den Häusern befinden sich ausserhalb der Lawinen- Hochwasser und Erdrutschzonen.
Das Anwesend liegt am Rottenweg 338/440.

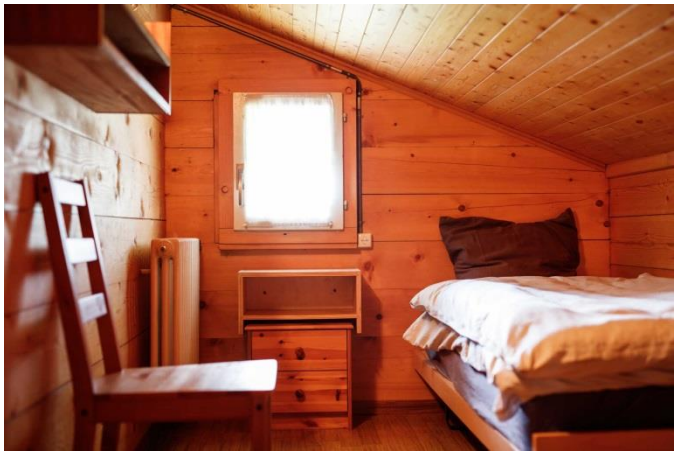
Landstück: ist im Verkaufspreis inklusive.
Das Anwesen wird nur als Ganzes verkauft.

Verhandlungspreis: nach Vereinbarung
Antrittstermin: nach Vereinbarung
Verkaufsbedingungen: Verkauf wie gesehen

Fotos:

Wohnung A/B - Parterre und 1. Stock grosses Haus:

Wohnung C – 2. Stock grosses Haus:



Wohnung D – Parterre kleines Haus:

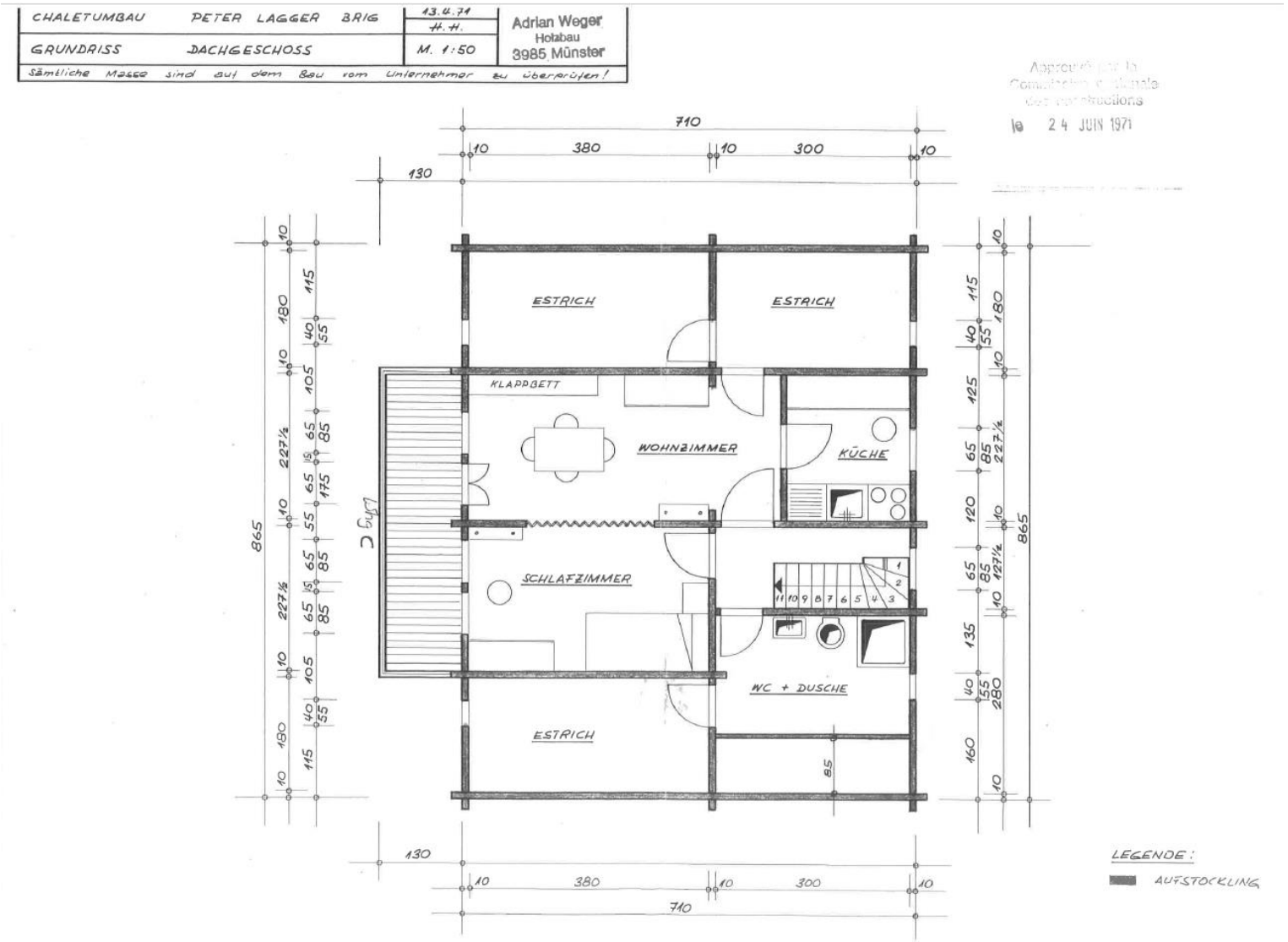
Wohnung E – 1. Stock kleines Haus:

Studio – Parterre kleines Haus

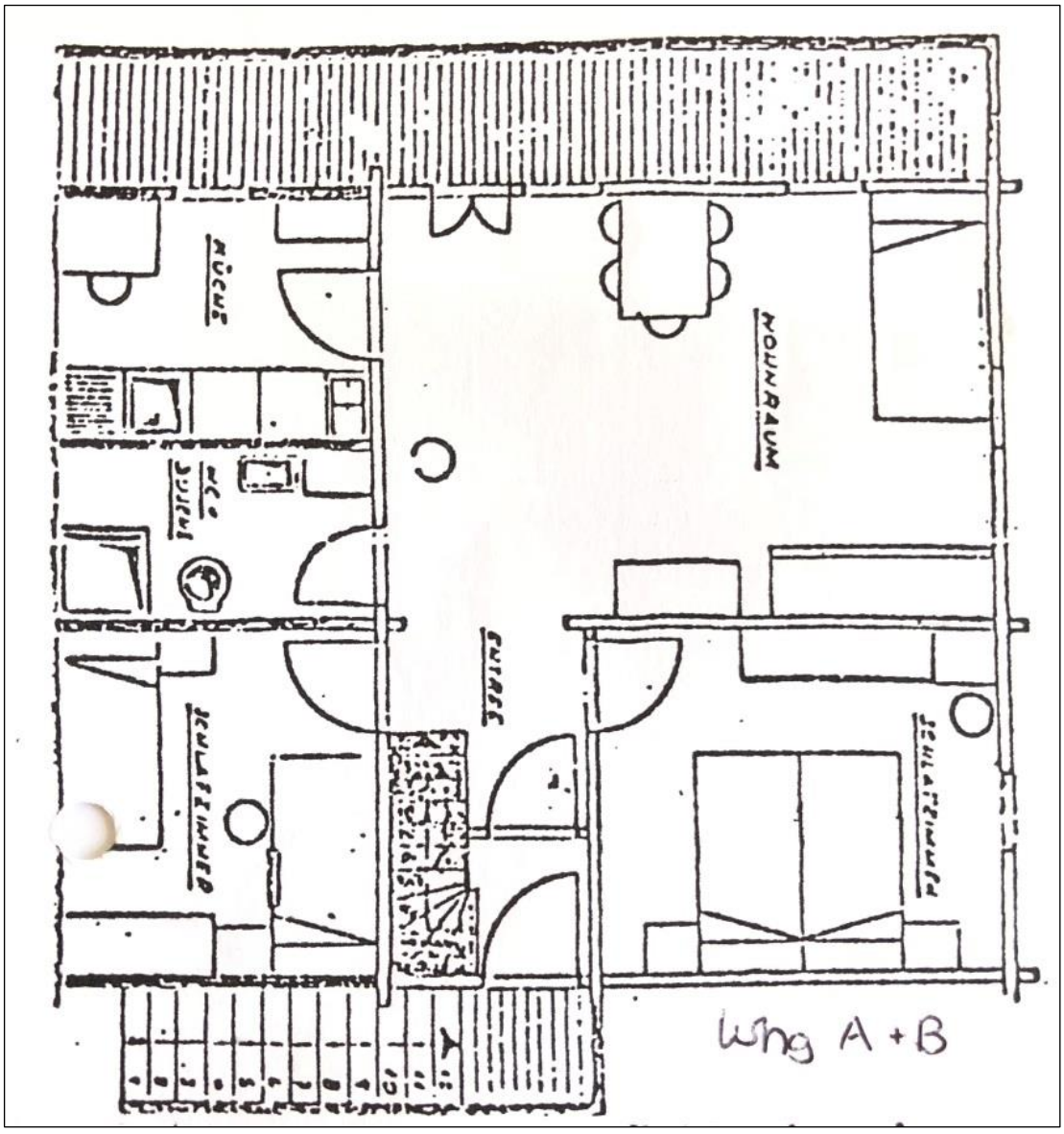
Pläne:

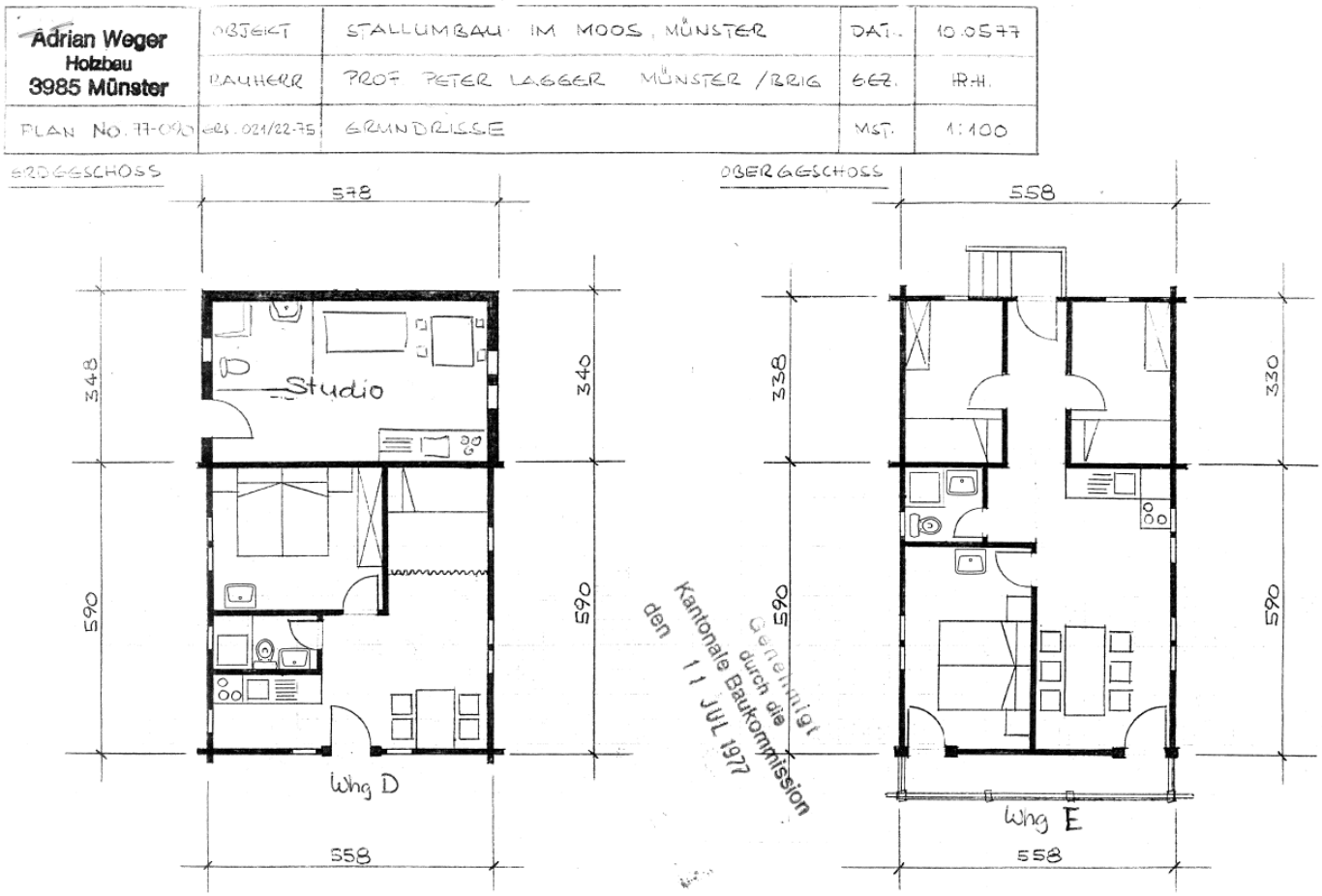
Grosses Haus – Wohnung A bis C

Wohnung C



Wohnung A und B



Kleines Haus Wohnung D bis E und Stuio

Wohnung D und E und Studio