

Kleines Paradies mit grossem Potential sucht Nachfolger!

Berggasthaus Gitschenen 1500 M.ü.M.



Lage: Zentralschweiz / Kanton Uri, Isenthal

Art: Bergrestaurant mit ganzjährigem Betrieb, in alpwirtschaftlicher Umgebung

Gesamtgrundstückfläche: 810 m²

Raumvolumen: ca.1400 m³

Verkaufspreis: Auf Anfrage

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Kontakt Daten:

Daniel Helfenstein

Bitte Kontaktaufnahme via folgender Email: bergbeizli@gmx.ch

Homepage: <https://gasthaus-gitschenen.ch/>

Bilder:



Lage und Erreichbarkeit:

Das Berggasthaus Gitschenen liegt auf der Sonnenterrasse des Isentals, auf rund 1500m.ü.M und ist unmittelbar mit der Luftseilbahn ab St. Jakob erschlossen. Die Talstation St. Jakob ist ganzjährig mit dem Postauto oder Auto erreichbar. Die Bezeichnung Gitschenen umfasst die Höfe und Alpen zwischen Horlachen, Sulztal, Brisen, Riseten und Bolgen bis zum Schwalmis und wird von rund 20 Personen ganzjährig bewohnt. Gitschenen verfügt über ein kleines Skigebiet und ein riesiges Touren- und Wandernetz.

Beschrieb des Berggasthauses:

Das Berggasthaus Gitschenen hat rund 50 Betten in Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmer, 70 Sitzplätze im Gasthaus (30 in der Gaststube und 40 im separaten Saal) und eine bei schönem Wetter bis zu 40 Personen fassende Sonnenterrasse mit imposantem Panoramablick. Im hinteren Bereich der Luftseilbahn-Bergstation ist ein zusätzlicher Seminarraum inkl. Toilette integriert.

Erneuerungen:

In den vergangen drei Jahren wurden etliche Neuanschaffungen getätigt und vieles liebevoll saniert. Die Heizung, Speicher und Boiler, 5 Doppelzimmer, sanitäre Anlagen im 1. OG und Teile der Küche wurden komplett erneuert. Auch sind mittlerweile alle Doppel- & Einzelzimmer mit Arvenbetten und dem Naturschlafsystem von Relax ausgerüstet. In den Mehrbettzimmern wurden Plätze reduziert und zusätzliche Unterteilungen vorgenommen.

Zusatzinformationen

Mit viel Engagement haben wir das Berggasthaus erneuert und das Loslassen ist uns nicht einfach gefallen. Nähere Infos zum Kauf und möglichen Optionen senden wir Ihnen gerne per Mail zu.