



## Gspon – Alpenblick – GbR

Stefan Bommerer  
Ajay Bindra  
Michael Ernst

Am Kleinen Anger 23  
D - 14109 Berlin

Mobil +49 (0)172 323 86 13

[michael.ernst@office33.de](mailto:michael.ernst@office33.de)

Gspon–Alpenblick–GbR, Am Kleinen Anger 23, D-14109 Berlin

02.01.2025

EXPOSÉ Berggasthof Gspon Alpenblick

## Exposé Verpachtung Alpenblick in Gspon

Die Gspon – Alpenblick – GbR mit Sitz in Berlin, Deutschland möchte den Berggasthof Alpenblick in Gspon, 3933 Staldenried ab dem 01.05.2025 neu verpachten. Gesucht wird hierfür bevorzugt ein Pächterpaar, dass die Küche und Service im Wesentlichen selbst betreibt.

### 1. Lage + Erschließung

Staldenried – Gspon liegt im vorderen Vispental, direkt oberhalb der Verzweigung des Saaser- und des Nikolaitales, an deren jeweiligen Talenden die weltbekannten Kurorte Saas Fee und Zermatt liegen.

Den Berggasthof Alpenblick erreichen Sie mit der Luftseilbahn Stalden – Staldenried – Gspon in ca. 15 Minuten Fahrt in luftiger Höhe mit herrlicher Panoramasicht. Er liegt auf ca. 2000 m Höhe und ca. 75 m von der Bergstation entfernt.

Gspon ist autofrei.

### 2. Objekt

Der Berggasthof verfügt über 14 Zimmer mit insgesamt 34 Betten verteilt auf zwei Etagen im Ober- und Dachgeschoss. Sämtliche Zimmer verfügen über ein Waschbecken und wurden vor 9 Jahren renoviert sowie neu möbliert inkl. neuer Matratzen und Bettwäsche.

Dusche und WC's befinden sich auf jedem Geschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant mit Platz für ca. 50 Gäste. Nach Süden und Westen orientiert sich die Terrasse mit ca. 60 Plätzen.

Die Möblierung der Terrasse sowie der Terrassenbelag wurden ebenfalls vor 9 Jahren erneuert.

Im Untergeschoss befindet sich die Küche, Hauswirtschaftsraum, Lagerräume sowie die vor 3 Jahren erneuerten WCs für das Restaurant.

Durch die Hanglage haben die Küche und der Hauswirtschaftsraum Fenster bzw. einen ebenerdigen Ausgang.

Das Unter- und Erdgeschoss sind durch einen Essenaufzug verbunden.

Die Beheizung sowie die Warmwassererzeugung erfolgt durch eine vor 5 Jahren installierte Wärmepumpe. Da der Strom in Gspon aus dem Wasserkraftwerk im Tal bezogen wird, ist der Betrieb nahezu CO2 neutral.

Raiffeisenbank Mischabel-Matterhorn Genossenschaft  
IBAN-Nr. CH06 8049 6000 0099 7866 0  
SWIFT-Code RAIFCH22

### 3. Betrieb

Durch die Lage in einem Wander- und Mountainbikegebiet sowie die zwei vorhandenen Schiliftanlagen ist ein nahezu ganzjähriger Betrieb gewährleistet.

Üblicherweise ist das Alpenblick im Frühjahr und Herbst jeweils 4 – 6 Wochen geschlossen.

Durch die Luftseilbahn Stalden – Staldenried – Gspou, die vor 6 Jahren neu gebaut wurde, ist eine gute infrastrukturelle Anbindung an die Region gewährleistet. Ab Stalden gelangt der Besucher über Bahn- bzw. Busverbindungen in die Schigebiete Zermatt, Sass Fee oder Grächen. Die Talstation der Luftseilbahn liegt direkt am Bahnhof in Stalden.

Da die Luftseilbahn auch für die Bewohner als Verkehrsmittel dient, ist sie täglich von ca. 5.00 bis ca. 22 Uhr in Betrieb.

In Gspou gibt es noch einen weiteren gastronomischen Betrieb – die kleine Gaststube Mosji. Da dieser Betrieb lediglich 2 Fremdenzimmer vermietet, ist das Mosji nicht als Konkurrenz zu sehen. Insofern hat das Objekt ‚Alpenblick‘ insbesondere durch die Übernachtungsmöglichkeiten ein Alleinstellungsmerkmal.

Ca. 85% des Umsatzes werden durch das Restaurant erwirtschaftet. Dieses wird insbesondere auch durch die Bewohner aus Staldenried bzw. Gspou gut genutzt.

### 4. Miete/Pacht

Die Miete/Pacht setzt sich aus der Festbetrag (2.000 CHF monatlich) sowie der umsatzabhängigen Miete (10% vom Umsatz) zusammen.

Es gibt keine zu übernehmenden Lieferverträge.

### 5. Bewirtschaftung

Die Umsätze lagen in den vergangenen Jahren zwischen 350.000,- und 600.000,- CHF. Der Umsatz hängt im Wesentlichen von den Öffnungszeiten insbesondere in den Abendstunden ab.

Das Alpenblick sollte durch ein Pächterpaar betrieben werden, das sich unterstützt von einheimischen Hilfskräften die Arbeit in der Küche und dem Service teilt.

Berlin, 02.01.2025



Gspou – Alpenblick GbR  
Michael Ernst